

Projekt: Modernisierung eines Wohnhauses

Projektbereich: Wohnungsbau / Modernisierung

Planungsaufgabe: Modernisierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses in Hannover - Linden mit Balkonanbau

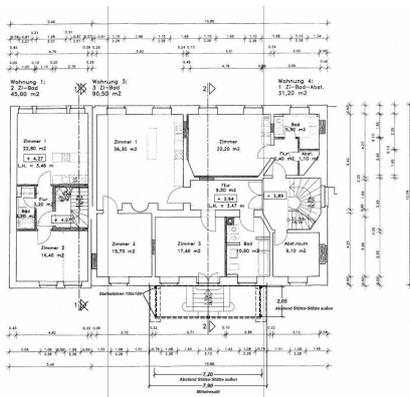
Planungszeitraum: Oktober 2008 - März 2009



Straßenseite während der Modernisierung

Aufgabenstellung

Das von einem Laves-Schüler errichtete klassizistische Wohn- und Geschäftshaus sollte im Innern modernisiert werden und außen ein Balkon angebaut werden. Das Gebäude ist eines der wenigen noch erhaltenen zweigeschossigen ehem. Stadthäuser aus dieser Zeit und hat nun im Souterrain 2 kleine Läden, in den beiden Hauptgeschossen und im Dachgeschoss jeweils eine Wohnung. Ein zweiter kleiner Anbau gehört zum Ensemble dazu und hat ebenfalls einige kleinere Wohnungen.



Grundriss Souterrain

Ausgangssituation

Das Dachgeschoss wurde vor einigen Jahren ausgebaut und beherbergt eine großzügige loftartige Wohnung - leider ohne Austritt in das Freie. Dabei ist

Modernisierung eines Wohnhauses

Projektbereich: Wohnungsbau / Modernisierung

Planungsaufgabe: Modernisierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses in Hannover - Linden mit Balkonanbau

Planungszeitraum: Oktober 2008 - März 2009

das Gebäude gut ausgerichtet und hat als eines der wenigen Gebäude einen nutzbaren, grünen Garten und eine angrenzende Freifläche mit dem historischen 'Milchgang' (Fußweg).



Ansicht Gartenseite

Projektbeschreibung

Der Denkmalschutz zeigte sich offen für einen Balkonanbau, solange er als 'Tisch' vor das Haus gestellt werden würde. Wegen des hohen Souterrains (faktisch ein nutzbares Erdgeschoss) musste eine hohe, aber schlichte Form gewählt werden, eine Stahl-Beton-Glas-Kombination. Die großen Abmessungen erfordern relativ starke Betonplatte, die durch das Milchglas des Geländers optisch verschwindet.

Leistungsphasen HOAI 1-9

Baukosten Balkon: 45.000 EUR



Blick auf die Gartenseite vorher - nachher