

Bauleitplanung/Umweltberichte

Unser Arbeitsspektrum umfasst die Ausarbeitung und Änderung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen mit dazugehörigem Umweltbericht sowie die Aufstellung von Vorhaben- und Erschließungsplänen.

Wir bearbeiten die Bauleitpläne federführend für Städte und Gemeinden oder andere Planungsträger. Dabei blicken wir auf eine langjährige Erfahrung zurück.

Im Hinblick auf die Gesetzesänderungen durch das EAG Bau erlangt der Umweltbericht besonderes Gewicht. Der interdisziplinäre Charakter unseres Büros fördert die Koordination bei der Durchführung der Strategischen Umweltprüfung. Ein aktuelles Datenbank- und Informationsmanagement unterstützt unsere Planer darüber hinaus bei einer effektiven und rechtskonformen Erarbeitung der Unterlagen.



Freiflächenplan Stadt Verl



Spielplatz Bad Oldesloe ‚Hebbelstraße‘

Freiraumplanung ‚im Kleinen‘...

Freiraumplanerische Vorstellungen für den öffentlichen oder den privaten Raum: Spielplatzneu- und -umplanungen, Park- und Gartengestaltungen, Stadtplätze etc. werden von uns realisiert. Städtebauliche und grünplanerische Entwürfe und Ausführungspläne gehören ebenso dazu wie die Durchführung von Genehmigungsverfahren, Kinderbeteiligungen und individuelle Betreuung der Bauherren bis hin zur kostenorientierten Bauleitung.

... und ‚im Großen‘

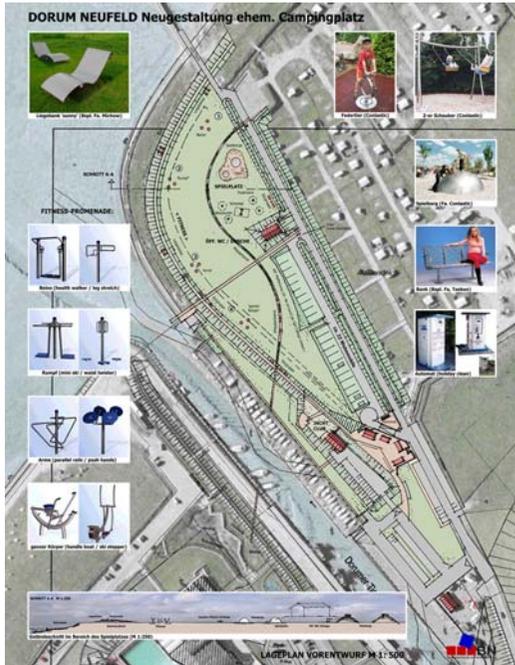
Ein weiterer Schwerpunkt der Ausrichtung unseres Planungsbüros ist die Projektsteuerung von Erschließungsmaßnahmen und in deren Rahmen die Planung der großflächigen Grünzügen in den neu entstehenden Baugebieten: Wir verstehen darunter die Betreuung der Gesamtmaßnahme von der Kalkulation über die Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis zur Bauleitung und Dokumentation des Bauvorhabens, entsprechend aller Leistungsphasen der HOAI.



Wohnbaulanderschließungen
Straßenraum, Grünflächen und Ausgleichsflächen
(Gestaltplan, Realisierung, Pflanzplan)

Tourismusentwicklung

Die Durchführung und Dokumentation von (Tourismus-) Workshops / Wettbewerben sind gute Beispiele für die Bedeutung und Kommunikationsfähigkeit der Sprache des Architekten - der Zeichnung: Sie muss auch für den Laien schon im Gestaltungsprozess verständlich sein, in dem ggf. viele verschiedene Beteiligte teilnehmen. Moderator und Katalysator für das Output sind in dem gezeigten Beispiel *BN und BTE Tourismusmanagement*: Der Gestaltungs-Workshop für die Aufwertung des *Hafen Dorum* steht beispielhaft für eine Reihe von Studien zu Kutterhäfen am Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer. Hier wurden vor Ort in Gruppenarbeit Ideen entwickelt, die dann in ein Entwicklungskonzept mit Einzelmaßnahmen eingearbeitet wurden.



Visualisierungen

Bilder einer 'Maßnahme' - als Imaginationen oder als Fotomontage mit dem Bestand - befördern die Diskussion und Akzeptanz, wenn sie aussagekräftig sind,

und beschleunigen somit erfahrungsgemäß eine schnellere Umsetzung. Deswegen setzen wir hier auf eine hauseigene und professionelle Umsetzung, die wir auch als gesonderte Leistung anbieten! (Referenzen unter <http://www.bn-arch.de/Darstellung>)

Projektentwicklung Leader +

Die Workshops bzw. Wettbewerbe der Tourismusentwicklung in Städten und Gemeinden werden mit der Zielsetzung der Umsetzung von Einzel- oder Gesamtmaßnahmen durchgeführt. Für diese Maßnahmen ist die Förderfähigkeit durch EU-weite oder nationale Förderprogramme zu prüfen, entsprechende Anträge sind zu formulieren.

Beispielhaft wird hier das Projekt Aktivpark Grafschaft Bad Bentheim ‚Grenzstationen‘ vorgestellt. Ziel ist es durch die Einrichtung von Groß(spiel)geräten die Grenze zu den Niederlanden erlebbar zu gestalten.

Grenzerlebnisstationen vorher - nachher



Rutschenturm - ‚Grenzrutschen‘



Aussichtsturm - ‚Grenzschauen‘



Klettergarten - ‚Grenzsuchen‘



Spielplatz Bad Oldesloe ‚Steinfelder Redder‘

Kompetent und erfahren in den Bereichen

Architektur

Bauleitplanung

Landschafts- und Freiraumplanung

Projektmanagement

BN – Stadtentwicklung und Umweltplanung

Ludwig-Barnay-Straße 7, 30175 Hannover

Telefon (05 11) 98 49 1-0, Telefax (0511) 98 49 1-22

www.bn-arch.de, bn-hannover@bn-arch.de

Zweigbüro bau-stern, Schulterblatt 35, 20357 Hamburg

Telefon (040) 769 05 001, Telefax (040) 769 04 392

bau-stern.de, info@bau-stern.de