

## Innenarchitektur

In öffentlichen Bauten ist eine einheitliche Gestaltung so wichtig wie ein übergeordnetes Layout einer Zeitung. Der Nutzer findet sich schneller zurecht und taucht ein in eine dem Gebäude entsprechenden Themenwelt.

Bei Altbauten verarbeiten wir die vorgegebene Struktur mit in den Entwurf, analysieren Bauschäden, erneuern die Elektrik, verbessern die Akustik, optimieren die natürliche Belichtung und Beleuchtung.

Jeder Raum verlangt durch seine Gegebenheiten eine ganz spezielle Behandlung in Hinblick auf die Gestaltung und die Verleihung eines unverwechselbaren Highlight. In einem Museum können dazu edlere Materialien benutzt werden. In den Schulkantinen mit einem festgelegten finanziellen Background reicht unter Umständen eine farbig gestaltete Wand oder ein Durchbruch in einer wichtigen Sichtachse.



Umbau der Schule Benzenbergweg. Standort Langenfort

## Landschafts- und Freiraumplanung

Gebäude und Freiraum sind bei uns gleichberechtigt. Freiraumplanerische Vorstellungen in allen Maßstäben und Bereichen werden von uns realisiert. Städtebauliche und grünplanerische Entwürfe und Ausführungs-

planungen gehören ebenso dazu wie die Durchführung von Kinderbeteiligungen und deren Umsetzung bis zur örtlichen Bauleitung.

Die Anforderungen an den Bereich der Landschaftsplanung steigen durch die Zunahme gesetzlicher Regelwerke. Die interdisziplinäre Bearbeitung der Projekte gewährleistet eine reibungslose Informationsweitergabe und Planungsabstimmung.



Entwurfsplanung Freiraum Wohnprojekt W.I.P

## Projektmanagement

Ein weiterer Schwerpunkt ist die Projektsteuerung von Erschließungsmaßnahmen in Niedersachsen und Schleswig-Holstein, also die technische und kaufmännische Betreuung einer Gesamtmaßnahme von der Kalkulation über die Koordination der Interessen von Bauherren und lokalen Entscheidungsträgern und anderen Projektpartnern bis zur Kostenverfolgung im Bauablauf.

Die konsequente Bearbeitung der Maßnahmen 'aus einer Hand' von der Bauleitplanung über die Ausführungsplanung bis hin zur örtlichen Bauleitung unter-

stützt einen reibungslosen Bauablauf. Außerdem fördert die frühzeitige Einbeziehung bzw. Berücksichtigung der geltenden Bauvorschriften deren optimale Auslegung zugunsten des Planungszieles.

Unsere koordinierende Projektsteuerung unter Berücksichtigung der Kalkulation erspart Erschließungsträgern, Städten und Gemeinden zeitaufwendige Planungs- und Baustellenbegleitung.

## Gebäudesanierung Denkmalschutz

Die Modernisierung und Sanierung von Hochbauten steht heute fast immer im Zusammenhang mit energetischen und denkmalpflegerischen Anforderungen. Sanierung ist nicht nur wohltuend für den Werterhalt, sondern durch den sinkenden Energiebedarf auch klimafreundlich. Eine energetische Sanierung lohnt sich deshalb auch finanziell (Energieausweis).

Für den Abgleich mit denkmalpflegerischen Aspekten bieten wir eine langjährige Erfahrung mit, die z.B. auch einen Balkonanbau an einem historischen Laves-Gebäude (siehe Bild) oder Umbauten an Ikonen der 'Hamburger Schule' ermöglichte.



Altbautsanierung in Hannover-Linden

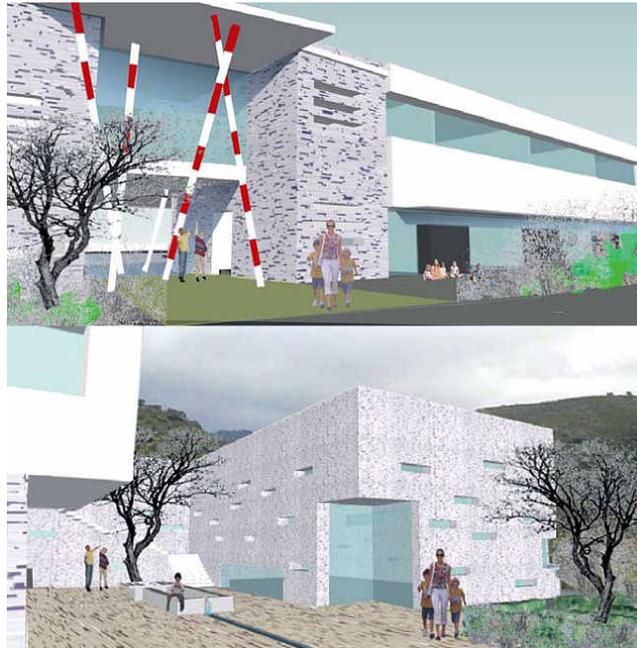
## Architektur

Sowohl kleine als auch große Aufgaben im Hochbau werden bei uns mit der gleichen Sorgfalt erfolgreich bearbeitet. Zu den von uns realisierten und betreuten Maßnahmen zählen Verwaltungsbauten, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Modernisierungsmaßnahmen. Auch hier gilt unser ganzheitlicher Planungsansatz der Verbindung von Stadt und Landschaft, von Gebäuden und Freiraum - schließlich leben wir nicht nur in Häusern, sondern auch in der (Stadt-) Landschaft.

Am Beispiel der TriChalets für die Sparkasse Göttingen erkennt man den städtebaulichen Ansatz sehr gut: Hier wurden drei Häuser so geplant und gebaut, dass sie nicht nur 'in die Landschaft passen', sondern sich auch selber mehr Raum schaffen als ein 'normales' Reihenhäuser. (s.a. [www.bn-arch.de/TriChalet](http://www.bn-arch.de/TriChalet)) und dies auf einem ehemaligen Kasernengelände, welches terrassenartig in den stadtnahen Hainberg gegraben wurde - heute eines der beliebtesten Göttinger Wohnbauviertel.



TriChalets für die Sparkasse Göttingen (Entwurf / Ausführung)



Integrationsschule Cordoba Haupteingang / Aula und Patio

Ein weiteres Beispiel für die regionale Bezugnahme ist der Wettbewerbsbeitrag für eine Integrationsschule in Cordoba (siehe Abb. oben): Bei aller Modernität zitieren die immer wiederkehrenden Mikado-Stäbe die rot-weiß-gestreiften Hufeisenbögen der Mezquita und die Baukörper gruppieren sich um einen andalusischen Patio, der Frische und Schatten spendet.



Schulterblatt 35  
20357 Hamburg

Telefon: (040) 769 050 01  
Telefax: (040) 769 043 92  
Mail: [info@bau-stern.de](mailto:info@bau-stern.de)

Dipl.-Ing. Ayse Bittner, Stadtplanerin  
Dipl.-Ing. Franzis Stich, Architektin  
Dr.-Ing. Uvo Bittner, Architekt

[www.bau-stern.de](http://www.bau-stern.de)



Reihenhäuser 'TriChalets' Zietenterrassen Göttingen

**kompetent und erfahren in den Bereichen**

Architektur

Innenarchitektur

Landschafts- und Freiraumplanung  
Gebäudesanierung - Denkmalschutz