

Wohnungsbau



TriChalets für die Sparkasse Göttingen (Entwurf / Ausführung)

Sowohl kleine als auch große Aufgaben im Hochbau werden bei uns mit der gleichen Sorgfalt erfolgreich bearbeitet. Ob Verwaltungsbauten, Wohn- oder Geschäftshäuser - immer gilt unser ganzheitlicher Planungsansatz der Verbindung von Stadt und Landschaft, von Gebäude und Freiraum, wie die Beispiele der Hainberghäuser und TriChalets für die Sparkasse Göttingen (Zieterterrassen) oder die Hanghaustypologie für Bad Oldesloe (Baugebiet West V) zeigen:



Hainberghäuser auf den Zieterterrasse kurz vor Fertigstellung 2005

Die Wohnhäuser wurden so geplant und gebaut, dass sie nicht nur 'in die Landschaft passen', sondern sich

auch selber mehr Raum schaffen als ein 'normales' (Reihen-) Haus - Architektur als gebautes Leben!



Kleine Hanghaustypologie für Bad Oldesloe (West V)

Schulen und Kindergärten

In die Projektsteuerung von Erschließungsmaßnahmen in von Niedersachsen bis Schleswig-Holstein ist nicht selten auch die schlüsselfertige 'Lieferung' von Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten oder Schulen eingebunden - schließlich benötigt 'Wohnen' mehr als die eigenen vier Wände.



Neubau Kindergarten Schönberg (oben) und Glückstadt (unten)

Neben der grundsätzlichen Auseinandersetzung mit Marktrecherchen und pädagogischen Konzepten zu diesen Themen entwickelt BN für Gemeinden und Städte durchgängige Lösungen in allen Leistungsphasen und komplett von der Freiraumgestaltung bis zum Ausbau. In Schönberg wurde das Baugebiet Strandstraße z.B. erst vermarktet, *nachdem* BN eine zweizügige Kindertagesstätte im Rahmen der Erschließungsmaßnahme der Gemeinde übergeben konnte - da drängte auch die Zeit! Für die Stadt Glückstadt wurde - ebenfalls für ein Neubaugebiet - ein vierzügiger Kindergarten mit diversen Sonderfunktionen entwickelt (siehe Abb.).

Innenarchitektur

In öffentlichen Bauten ist eine einheitliche Gestaltung so wichtig wie ein übergeordnetes Layout einer Zeitung. Der Nutzer findet sich schneller zurecht und taucht ein in eine dem Gebäude entsprechende Themenwelt.



Farb- und Innenraumkonzept für einen Kindergarten

Bei Altbauten verarbeiten wir die vorgegebene Struktur mit in den Entwurf, analysieren Bauschäden, erneuern die Elektrik, berechnen den Wärmeverbrauch, verbessern die Akustik, optimieren die natürliche Belichtung und Beleuchtung. Jeder Raum verlangt durch seine Gegebenheiten eine ganz spezielle Behandlung in Hinblick auf die Gestaltung und die Verleihung eines unverwechselbaren Highlights. In einem Museum können dazu edlere Materialien benutzt werden -in einer Schulkantinen mit einem festgelegten finanziellen Background reicht unter Umständen eine farbig gestaltete Wand oder ein Durchbruch in einer wichtigen Sichtachse.



Panoramabild des Innenraums im Betrieb (vergl. Bild zuvor)

Denkmalschutz und Gebäudesanierung

Bei der Modernisierung und Sanierung von Hochbauten geht es oft nicht nur um zeitgemäße Architektur, sondern auch um energetische, technische oder denkmalpflegerische Anforderungen. Sanierung ist dabei nicht nur wohltuend für den Werterhalt, sondern durch den sinkenden Energiebedarf auch klimafreundlich. Eine energetische Sanierung lohnt sich deshalb auch finanziell (Energieausweis). Für den Abgleich mit denkmalpflegerischen Aspekten bieten wir eine langjährige Erfahrung mit, die z.B. auch einen Balkonanbau an einem historischen Laves-Gebäude (siehe Bild) oder Umbauten an Ikonen der 'Hamburger Schule' ermöglichte. Wir konnten aber z.B. auch erfolgreich ein Bungalow der 60er Jahre in ein Null-Energie-Haus verwandeln (siehe *Haus Hermann* unter www.bn-arch.de).



Altbauanierung in Hannover-Linden

Landschafts- und Freiraumplanung

Gebäude und Freiraum sind bei uns gleichberechtigt und wirken ineinander. BN verwirklicht freiraumplanerische Vorstellungen in allen Maßstäben und Bereichen. Städtebauliche und grünplanerische Entwürfe und Ausführungsplanungen gehören ebenso dazu wie die Durchführung von Kinderbeteiligungen und deren Umsetzung bis zur örtlichen Bauleitung. (Beispiel: Plakat Spielplatz Hebbelstraße in Bad Oldesloe zum Spielraumpreis 2011). Die Anforderungen an den Bereich der Landschaftsplanung steigen durch die Zunahme gesetzlicher Regelwerke! Die interdisziplinäre Bearbeitung der Projekte gewährleistet eine reibungslose Informationsweitergabe und Planungsabstimmung.



Umbau Kinderspielplatz 'Hebbelstraße' – Bad Oldesloe



Wettbewerb - Ortskernsanierung Stadt Verl (201)

Kompetent und erfahren in den Bereichen

- Architektur
- Bauleitplanung
- Landschafts- und Freiraumplanung
- Projektmanagement

BN – Stadtentwicklung und Umweltplanung

Ludwig-Barnay-Straße 7, 30175 Hannover
Telefon (05 11) 98 49 1-0, Telefax (0511) 98 49 1-22
www.bn-arch.de, bn-hannover@bn-arch.de

Zweigbüro bau-sterne, Schulterblatt 35, 20357 Hamburg
Telefon (040) 769 05 001, Telefax (040) 769 04 392
bau-sterne.de, info@bau-sterne.de